

Утверждено
приказом директора ГБУ «КЦСОН
Краснобаковского района»
от 22 июня 2017 года № 52/2 о/д

ПОЛОЖЕНИЕ

**Об отделении «Специализированный жилой дом для граждан пожилого
возраста и инвалидов» Государственного бюджетного учреждения
«Комплексный центр социального обслуживания населения
Краснобаковского района»**

(содержание)

- 1. Общие положения**
- 2. Задачи**
- 3. Функции**
- 4. Имущество**
- 5. Управление**
- 6. Организация работы**
- 7. Контроль качества предоставляемых социальных услуг**
- 8. Заключительные положения**

1. Общие положения

1.1. Отделение «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее - Специализированный дом) является структурным подразделением Государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Краснобаковского района» (далее - Учреждение).

1.2. Специализированный дом создается, реорганизуется, ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

1.3. Место нахождения Отделения и почтовый адрес: 606710 Нижегородская область, р.п. Красные Баки, ул. Мира д.51.

1.4. Специализированный дом в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом | от 28.12.2013г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Законом Нижегородской области от 07.09.2007г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 22.12.2009г. № 950 «Об утверждении Типового положения о государственном учреждении (отделении) социального обслуживания населения Нижегородской области «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 10.12.2009г. № 910 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 07.12.2007г. № 460 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Нижегородской области»;
- приказом министерства социальной политики Нижегородской области от 24.06.2013г. № 583 «Об утверждении административного регламента по

предоставлению государственной услуги «Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

- распоряжением министерства социальной политики Нижегородской области от 10.02.2011 № 20-р «Об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду Нижегородской области по виду «жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

- Уставом Учреждения;

- настоящим Положением об отделении «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» Государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Краснобаковского района» (далее - Положение);

- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность учреждений социального обслуживания.

2. Задачи отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов»

- Обеспечение гражданам пожилого возраста и инвалидов благоприятных условий проживания и самообслуживания.

- Создание условий для предоставления проживающим гражданам социально-бытовой и медицинской помощи.

- Создание условий для активной жизни.

3. Функции отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов».

В соответствии с основными задачами Специализированный дом осуществляет следующие функции:

- Предоставляет жилое помещение на основании распоряжения министерства социальной политики Нижегородской области о предоставлении гражданам жилого помещения:

- ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района» заключает договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан в Нижегородской области между гражданином (пользователем жилым

помещением) и учреждением, типовая форма которого утверждается Правительством Нижегородской области;

- категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения, устанавливаются законодательством Нижегородской области;

- жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из даты принятия решения о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении специализированного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- осуществляет деятельность, необходимую для государственной регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации с перечнем должностных лиц, ответственных за регистрацию;

- осуществляет социально - бытовое обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов и оказывает им доврачебную медицинскую помощь;

- проводит мероприятия по адаптации граждан пожилого возраста и инвалидов к условиям пребывания в Специализированном доме;

- организует досуг граждан пожилого возраста и инвалидов, проводит совместно с различными организациями и учреждениями культурно-массовые и спортивные мероприятия. Проводит поздравления к юбилейным датам.

4. Имущество отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов».

- Имущество Специализированного дома состоит из жилых помещений, медицинского кабинета, помещений для проведения культурно-массовых мероприятий, прачечной со стиральными машинами, помещений санитарно-гигиенического назначения и круглосуточно действующего диспетчерского пункта, обеспеченного внешней телефонной связью и домофоном.

- Указанное имущество является государственной собственностью Нижегородской области и закрепляется на праве оперативного управления за ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района»;

- Жилые помещения представляют собой одно и двухкомнатные квартиры. Однокомнатные квартиры предназначены для проживания одного жильца, двухкомнатные - для граждан одного пола либо супружеской пары.

Заселение супружеской пары в однокомнатную квартиру разрешается с их согласия;

- Жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенными, применительно к условиям района;

- Жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан.

- Порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан определяются Правительством Нижегородской области.

5. Управление отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов».

- Управление Специализированным домом осуществляется директором ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района» по принципу единоначалия.

Директор ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района» организует всю работу отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» и несет полную ответственность за его состоянием, без доверенности действует от имени Отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов», представляет его интересы во всех органах и организациях, распоряжается в установленном порядке имуществом и денежными средствами, несет ответственность за их

сохранность и правильное использование, а также за соблюдение плановой, финансовой и договорной дисциплины, расходование денежных средств.

6. Организация работы отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов».

Управление Специализированным домом в соответствии с Уставом ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района» осуществляется заведующим, который назначается на должность и освобождается от должности директором ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района».

- Штат Специализированного дома утверждается ГБУ «КЦСОН Краснобаковского района» в соответствии с законодательными актами Правительства Нижегородской области. Работники отделения осуществляют свою деятельность в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными директором Учреждения.

- Каждый работник в соответствии с квалификационными требованиями, предъявляемыми к его специальности, должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей.

- Работники отделения должны обладать высокими моральными и морально-этическими качествами, чувством ответственности и руководствоваться в работе принципами гуманности, справедливости, объективности и доброжелательности.

- При оказании услуг работники должны проявлять к гражданам максимальную чуткость, вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность, терпение и учитывать их физическое и психическое состояние.

- Работники отделения «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» в своей деятельности подчиняются директору Учреждения, заместителям директора Учреждения, заведующему отделению «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов»,

- На время отсутствия заведующего отделением «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов», (отпуск, болезнь, пр.) его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом директора Учреждения. Данное лицо, приобретает соответствующие права и несет ответственность за качественное и своевременное исполнение возложенных на него обязанностей.

7. Контроль качества предоставляемых социальных услуг отделением «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов».

- Контроль за качеством предоставления социальной услуги осуществляется внутренней службой контроля путем проведения плановых и внеплановых проверок, опросов получателей услуг.
- Результаты контрольных проверок являются основанием разработки и реализации мероприятий по совершенствованию работы отделения
- Результатом работы отделения является полнота, своевременность, эффективность и качество социального обслуживания. Итогом работы является:
 - выполнение плановых показателей по исполнению государственного задания;
 - отсутствие обоснованных жалоб по качеству предоставленных услуг.

8. Заключительные положения

- Для осуществления своих функций и достижения поставленных задач работники отделения могут применять все методы и способы, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации и в порядке, предусмотренном соответствующими нормативными актами.
- Работники Специализированного жилого дома обязаны действовать исключительно в целях выполнения определенных Положением задач.
- Все работники Отделения обязаны неукоснительно выполнять должностные обязанности и правила внутреннего трудового распорядка, определенные директором Учреждения.

- Работники отделения обязаны обеспечить выполнение государственного задания, соблюдать нормы профессиональной этики, охраны труда, пожарной безопасности.
- Заведующий отделением «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов», перед руководством Учреждения дисциплинарную ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение отделением возложенных на него задач, не использование прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.